

ESTUDIO MERCADO

Calle Aguila 16 de Madrid

- o Área legal
- o Área financiero
- o Área comercial
- o Gestoría hipotecaria



*“En **Grupo Coves**, te lo hacemos*

fácil”

PRECIOS DE VENTAS REALES

CALLE AGUILA

16

50

Año de constr.

Mapa

Datos

Entorno

Calle	Distancia	Distrito	Val.aut.	Mi selección	Núm.	Sup. media	Ant. media	Precio m²	Valor	Valor estimado
Calle					1	59,08	2.003	4.231,55 €	211.577,52 €	0,00 €
Distancia					6	57,18	1.928	4.639,26 €	231.962,96 €	0,00 €
Distrito					944	54,88	1.938	4.690,16 €	234.508,14 €	0,00 €
V.automática					0	0,00	0	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Mi selección					0	0,00	0	0,00 €	0,00 €	0,00 €

Rango: 0m - 100m

Fecha Esc.	Dirección	Tipo	Superficie	Pr. m2	Precio	Construc...
+ 05/2019	AGUILA, 17	Vivienda libre Sin anejos	59.08 m²	4.231,55 €	250.000,00 €	2003
+ 01/2020	ANGEL, 13	Vivienda libre Sin anejos	65.00 m²	3.953,85 €	257.000,00 €	1905
+ 01/2019	CALATRAVA, 14	Vivienda libre Sin anejos	50.74 m²	5.616,87 €	285.000,00 €	1900
+ 10/2019	CALATRAVA, 14	Vivienda libre Sin anejos	64.40 m²	3.959,63 €	255.000,00 €	1900
+ 11/2019	MEDIODIA CHICA, 2	Vivienda libre Sin anejos	55.83 m²	4.656,99 €	260.000,00 €	1980
+ 03/2019	SAN ISIDRO LABRADOR, 3	Vivienda libre Sin anejos	48.00 m²	5.416,67 €	260.000,00 €	1880



	Núm.	Sup. media	Ant. media	Precio m²	Valor
Calle	1	59,08	2.003	4.231,55 €	211.577,52 €
Distancia	6	57,18	1.928	4.639,26 €	231.962,96 €
Distrito	944	54,88	1.938	4.690,16 €	234.508,14 €
V.automática	0	0,00	0	0,00 €	0,00 €
Mi selección	0	0,00	0	0,00 €	0,00 €

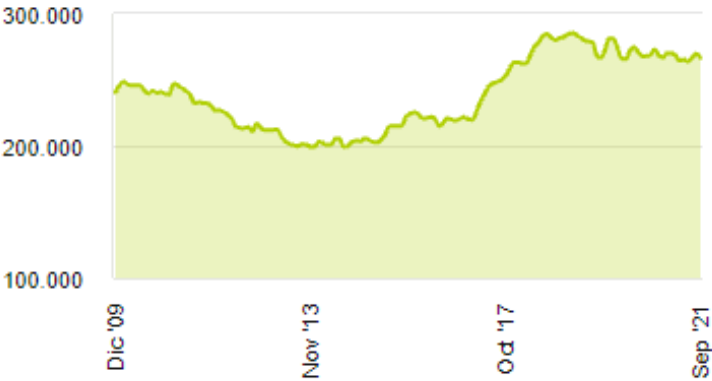
ESTIMACIÓN DE IDEALISTA

Bajo C en Calle Aguila, 16, Madrid

Valoración de compra-venta

266.338 €

rango 237.119 € - 288.339 € 

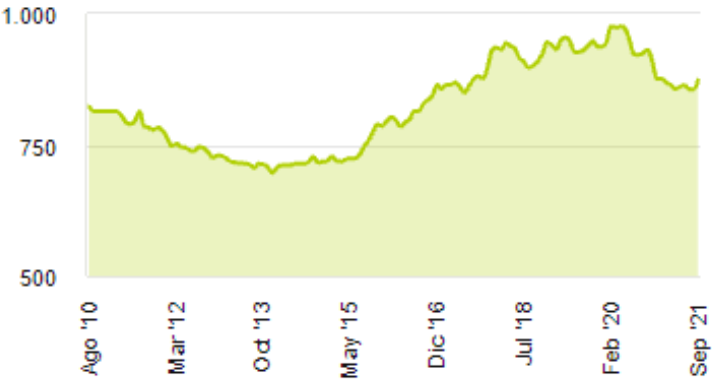


1 año 2 años 5 años **Todo**

Valoración de alquiler

873 €/mes

rango 802 - 939 €/mes 



1 año 2 años 5 años **Todo**



Construcciones en Bajo C en Calle Aguila, 16, Madrid

Planta y puerta	Superficie	Uso
Bajo - C	50m²	Vivienda
-	6m²	Elementos comunes

Datos de catastro

Referencia 9636408VK3793F0017UM
Uso residencial
Construido en 2005
Calidad de construcción normal
Coeficiente de participación 4,99%
Edificio de 4 plantas

Características del inmueble

4 vecinos por planta
Ascensor

TESTIGOS VENTAS EN IDEALISTA



Piso en calle de Calatrava, Palacio, Madrid



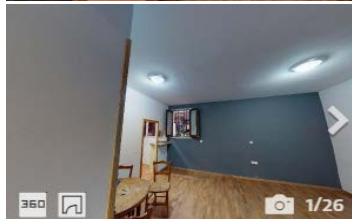
185.000 €

2 hab. 41 m² Planta 2ª con ascensor

Piso muy luminoso de 41 m2, segunda planta con ascensor, distribuido en dos habitaciones con armario empotrado en habitación principal.

📞 912 772 150 📧 Contactar

📁 Guardar



Piso en calle de San Isidro Labrador, Palacio, Madrid

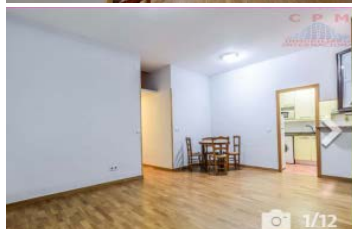
230.000 €

2 hab. 59 m² Bajo sin ascensor

Calle San Isidro Labrador. Piso de techos altos en una bonita corrala en La Latina. 2 dormitorios. 1 baño. Cocina equipada. Orientación este.

📞 914 201 426 📧 Contactar

📁 Guardar



Piso en Palacio, Madrid



230.000 €

2 hab. 60 m² Bajo exterior con ascensor

La Inmobiliaria Internacional CPM gestiona este magnífico y luminoso piso de 60 m2 y 2 habitaciones; próximo al metro Puerta de Toledo.

📞 918 003 172 📧 Contactar

📁 Guardar



Piso en calatrava, Palacio, Madrid

210.000 €

2 hab. 45 m² Bajo interior con ascensor

Céntrico, comunicado, metro y autobuses, comercios, zona de ocio plaza mayor a 5 minutos tiene un altito de 10m2 posibilidad de...

📞 912 183 746 📧 Contactar

📁 Guardar



Piso en calle del Ángel, Palacio, Madrid



226.000 €

1 hab. 41 m² Planta 4ª interior con ascensor

VIVIENDA2 pone a la venta este precioso apartamento situado en uno de los barrios más mágicos y castizos de Madrid. Un coqueto piso...

📞 915 357 200 📧 Contactar

📁 Guardar



Piso en calle San Isidro Labrador, 3, Palacio, Madrid

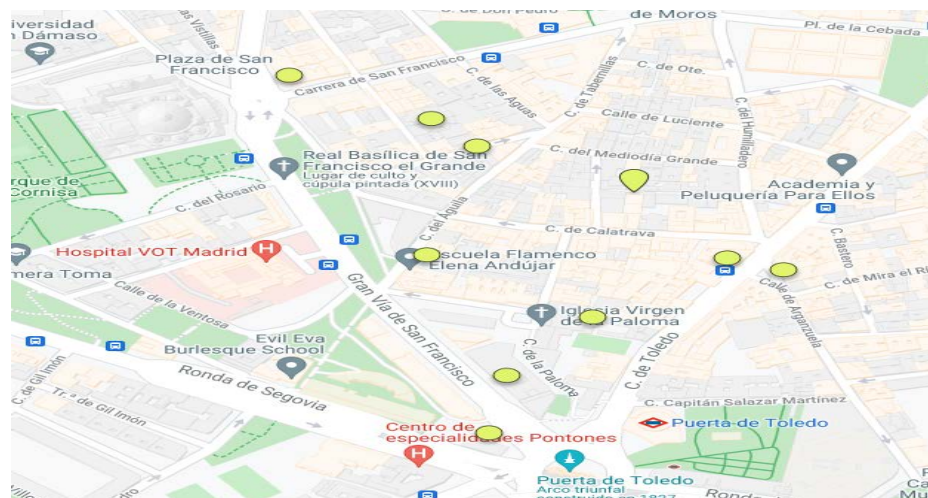
230.000 €

2 hab. 60 m² Bajo exterior sin ascensor

bien situado , confortable y accesible, tiene cocina independiente, salon grande 17 m, recibidor, 2 habitaciones y baño.

📞 654 711 515 📧 Contactar

📁 Guardar



RESUMEN VALORES Y PROPUESTA



RANGOS DE VALORES

Rangos en venta de **mercado actuales**:

- **Banda alta** de 5.512 € / m²
- **Banda baja** de 3.833 € / m²
- **Media:** **4.376 € / m²**

Rangos de **últimas ventas (Registradores)**:

- **Precio más alto:** 5.616 € / m²
- **Precio más bajo:** 3.969 € / m²
- **Precio medio:** **4.638 € / m²**

PROPUESTA DE VALOR VIVIENDA*

Precio para obtener visitas y ser viable la venta a corto/medio plazo:

235.000 €

Precio sin garantía de visitas y venta a más largo plazo, a partir de:

260.000 €

* *Valor estimando superficie construida MEDIA DE 55 m²*



VALORES DE LA COMUNIDAD MADRID



Inicio

Valoración Previa de Bienes Inmuebles

> Búsqueda por Referencia Catastral

Sistema de Ayuda al Contribuyente

(c) ICM-2007

Datos del Bien Inmueble

Referencia Catastral

9636408VK3793F0017UM

Localización

CALLE AGUILA 16 -
Planta: BJ, Puerta: C -
28005

Municipio

Madrid

Clase

Urbana

Uso

Residencial

Año Construcción

1910

Tipo Elem. Princ.

Vivienda Colectiva

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Valor Base de Zona	Corrector antigüedad	Corrector situación	Corrector superficie	Sup. construida / Unidades	Valor de Referencia
Vivienda Colectiva		BJ	C	3.550	0,92	0,90		50	146.970,00
Elemento Común de Residencial				3.550	0,76			6	16.188,00
Total Valor Mínimo de Referencia en Euros:									163.158,00

Volver

Imprimir

JUAN ANT. IZQUIERDO

Tú Agente Inmobiliario

645 260 666

gerente.madrid@grupocoves.es



*“En **Grupo Coves**, te lo hacemos*

fácil”

OFICINAS:

C/ Alcalde Sainz de Baranda, 8, Madrid / 916 655 916

C/ Capitán Antonio Mena, 45, Elche / 865 715 455

C/ Pedro Juan Perpiñán, 50, Elche / 966 640 874

Portal Inmobiliario: www.Inmocoves.com

Web corporativa: www.grupocoves.es